



COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica

DETERMINAZIONE

NUMERO 7 DEL 31-01-2019

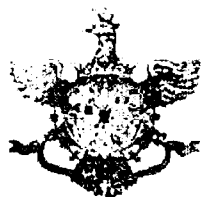
Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (artt. 9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione, approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 41292 del 27.09.2018. Ditta: Gangi Nunziata

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica

PREMESSO:

- **che** con istanza datata 31.10.2018 prot. n. 25964, la signora Gangi Nunziata, nata a Bronte il 20.06.1927 ed ivi residente in via Martiri di Via Fani n. 16, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso complessivamente are 20.79, sito in Bronte, contrada Cardà, riportato al Catasto al foglio 121, particella 161 di are 18.00, e particella 284 di are 2.79 di cui are 1.02 area di sedime di fabbricato e are 1.77 corte, già facente parte del demanio comunale e legittimato con l'Ordinanza commissariale n. 30472 R.C. del 22.01.2003, corretta con l'Ordinanza commissariale n. 33261 R.C. del 05.12.2006, e con l'Ordinanza n. 41292 del 27.09.2018 del Commissario per la Liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale della Regione Siciliana, Assessorato dell'agricoltura, Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale n. 1406 del 5.10.2018;
- **che** a tal fine la sig.ra Gangi Nunziata ha prodotto le ricevute di versamento del 27.10.2018 di euro 34,62 per l'affrancazione del canone e di euro 16,54 per canoni pregressi, a favore del Comune di Bronte;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c. (infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la



COMUNE DI BRONTE

determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla signora Gangi Nunziata;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione della suddetta Ordinanza di legittimazione n. 41292 R.C. del 27.09.2018 eseguita dal Comune di Bronte presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari il 4.12.2018 ai nn. 47470/35050.

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

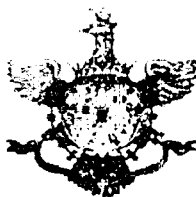
VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i..

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Decreto Sindacale n. 12 del 2.05.2017 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi di Responsabili di posizione organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, del T.U. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di concedere alla sig.ra **Gangi Nunziata**, nata a Bronte il 20.06.1927, residente in Bronte via Martiri di Via Fani n. 16, c.f. GNG NZT 27H60 B202P, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Cardà, riportato al Catasto Terreni, al foglio **121**, particella **161** di are 18.00, e sul terreno, costituito dall'area di sedime e relative pertinenze all'immobile, sito in Bronte, nella contrada Cardà, riportato al Catasto Fabbricati al foglio **121**, particella **284**, categoria A/4, classe 3, vani 5, con corte, già facente parte del demanio comunale e legittimato con l'ordinanza commissariale n. 30472 R.C, del 22.01.2003, così come corretta con l'ordinanza commissariale n. 33261 R.C. del 05.12.2006, e con l'Ordinanza n. 41292, del 27.09.2018, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del dirigente Generale della Regione Siciliana, Assessorato dell'agricoltura, Dipartimento Regionale dello sviluppo rurale e territoriale n. 1406 del 05.10.2018;



COMUNE DI BRONTE

- 2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente la signora Gangi Nunziata, come meglio sopra individuata, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;
- 3) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- 4) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione del presente atto;
- 5) di inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità;
- 6) di trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;
- 7) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";
- 8) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";
- 9) di consegnare copia della presente determinazione all'istante o aventi causa.

Il Responsabile del procedimento
Longhitano Francesca

Il CAPO V AREA
CAUDULLO SALVATORE